



Nie pozycjonujemy się jedynie jako projektanci czy ekipa remontowo-wykończeniowa – zajmujemy się każdą inwestycją kompleksowo, od projektowania i planowania, przez zakupy i logistykę, wykonawstwo, aż po nadzór nad realizacją.

Alfa Styl Sp. z o.o.

NIP: 9462705656

TEL: +48724278063

POZYCJONUJEMY SIĘ JAKO INWESTOR ZASTĘPCZY,
inwestycję realizujemy jedynie w kompleksowym zakresie

Nasi klienci to osoby, które chcą osiągnąć zamierzone efekty bez angażowania się we wszystkie aspekty tego procesu.

Zamawiając u nas projektowanie i wykończenie “pod klucz” zyskujesz partnera, który przejmie na siebie pełną obsługę inwestycji od A do Z. Jest to kluczem aby móc w pełni cieszyć się zamierzonym efektem końcowym.



Zobacz jak pracujemy, krok po kroku

Zlecenie 1



Na początku musimy poznać twoje preferencje, wymagania i planowany budżet. Dedykowany Projektant oraz indywidualne podejście to klucz do sukcesu Twojego projektu.



Projektujemy w 3 etapach, do każdego z nich przysługuje 1 lista darmowych korekt:

- Koncepcja projektowa
- Projekt zasadniczy
- Dokumentacja wykonawcza

Zlecenie 2



Po zaakceptowaniu projektu, materiałów i kosztów, jesteśmy gotowi aby spisać umowę wykonawczą i rozpocząć planowanie zakupów, dostaw i poszczególnych prac.



Nasi elektrycy, hydraulicy, budowlancy i stolarze ściśle współpracują, aby precyzyjnie zrealizować projekt według założeń. Oczywiście na bieżąco nadzorujemy każdy z etapów prac i cyklicznie raportujemy o postępach



Po zakończeniu prac sprzątamy, abyś mógł/mogła natychmiast cieszyć się swoją nową przestrzenią. Twoje uznanie to nasz największy sukces, a obiektywna opinia jest dla nas bezcenna. W dążeniu do rozwoju marki Alfa Styl i możliwości prezentacji portfolio następnym Inwestorom nagrywamy Foto i Wideo materiały z realizowanej inwestycji

1 ETAP projektowania

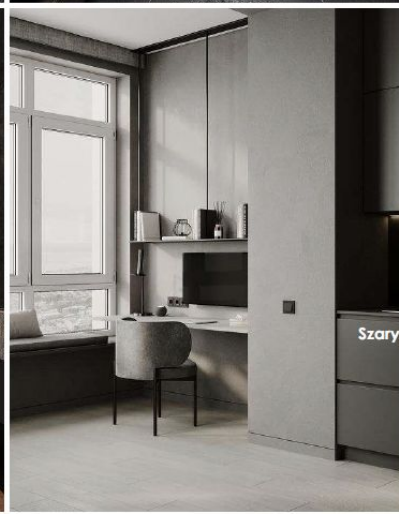
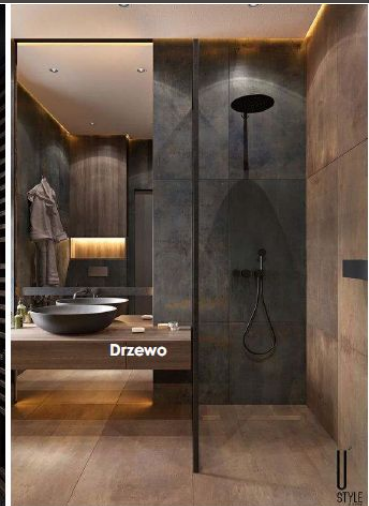
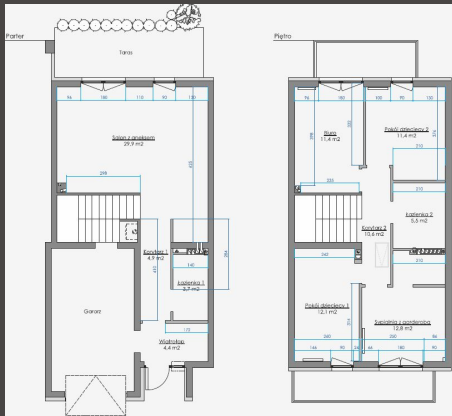
Na początek dobrze poznać się, porozmawiajmy!
Pozwól nam zrozumieć twoje zamiary, możliwości i
oczekiwania. W tym celu zapraszamy serdecznie
na spotkanie do naszego biura.

Aby rozmowa była merytoryczna i konkretna warto przygotować:

- Rzuty budowlane, elektryczne i hydrauliczne
- Inspiracje wizualne Inwestorów

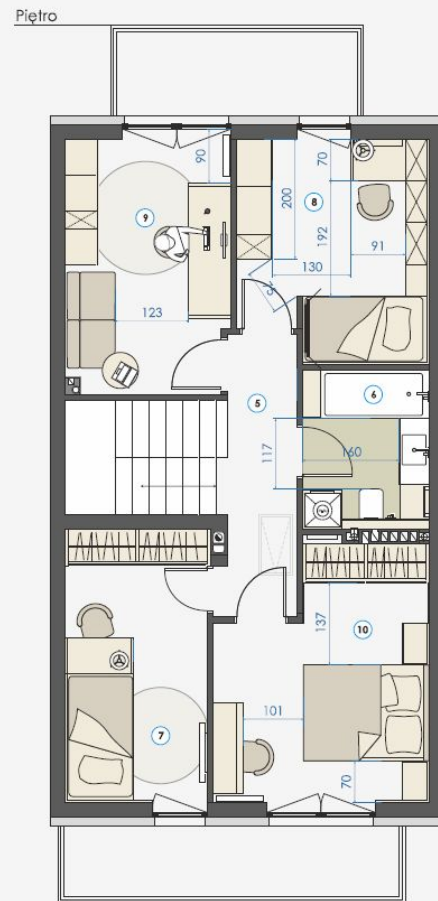
-Odpowiedzi na podstawowe pytania Projektanta

-Informację na temat dostępnego Budżetu

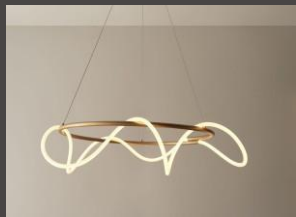


Pamiętaj! Proces projektowania to współpraca.
Świat kreacji wnętrzarskich jest ogromny. Musimy konkretnie wiedzieć i rozumieć wszystkie aspekty które są ważne dla ciebie.

- Zmiany ilości pomieszczeń i ich przeznaczenia
- Przesunięcia ścian działowych
- Wydzielenia i ukształtowanie konkretnych stref funkcjonalnych
- Kształtowanie strefy kuchennej, łazienek czy innych pomieszczeń
- Zastanowić się na których materiałach lub rozwiązaniach technicznych zależy nam najbardziej
- Analizować możliwości budżetowe



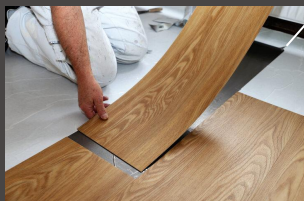
Moodboard to dobra metoda aby skupić się na ważnych dla nas poszczególnych elementach



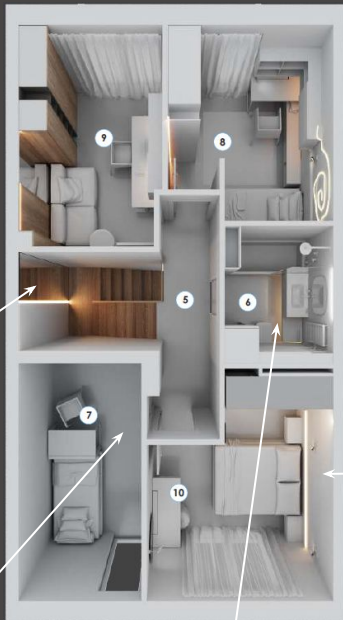
Nowoczesne oświetlenie neonowe



Lustra na wymiar powiększające klatkę schodową



Dobre panele winylowe to chyba najlepszy stosunek ceny do jakości



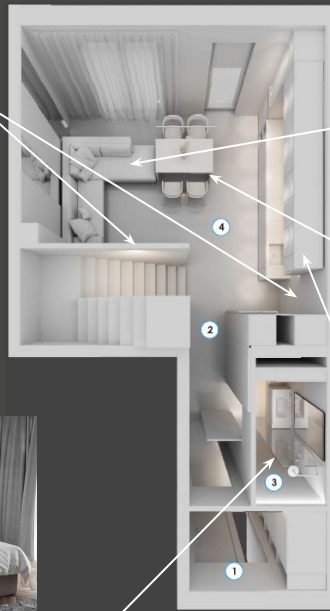
Ciemny, lecz połyskujący Tynk dekoracyjny będzie akcentem w przestrzeni Parteru



Panele tapicerowane na ścianach nadadzą przytulności i odpowiedniego klimatu mieszkaniowego



Łazienki w glazurze o dużym kontraście z dodatkami tekstur kamienia i akcentów drewnianych.



Duża kanapa narożnikowa w salonie uzupełnia stylistykę, jednocześnie pomieści wszystkich członków rodziny



Elementy z teksturą drewna to główny dodatek do stylistyki tego wnętrza. Strefa jadalni idealny przykład temu



Podwieszany sufit nad kuchnią nie tylko wizualnie oddzielić strefę funkcjonalną a i pozwoli ukryć instalację wentylacji. Dekoracyjne oświetlenie led nieco doda przestrzeni jednocześnie stworzy przytulną atmosferę

Na podstawie wszystkich wytycznych, wymagań i wyborów warto przynajmniej wstępnie przeanalizować dostępny budżet przeznaczony na inwestycję. Da to nam możliwość kontroli w procesie projektowania tak aby inwestycję dostosować do
Możliwości finansowych Inwestorów



Podczas analizy i akceptacji 1 ETAPU projektowania możesz przekazać 1 listę uwag. Racjonalne i możliwe do wprowadzenia sugestie uwzględnimy w dalszych etapach, oczywiście bez wpływu na cenę za prace projektowe.

2 ETAP projektowania:

"PROJEKT ZASADNICZY"

Na podstawie wprowadzenia uwag i sugestii a także akceptacji 1.ETAPU modelujemy wnętrze całej nieruchomości przedstawiając ci zamierzony efekt końcowy na podstawie fotorealistycznych wizualizacji każdego z pomieszczeń





Pamiętaj!

Wizualizacje mogą różnić się od rzeczywistego stanu w zależności od konkretnych struktur materiałów użytych, oświetlenia sztucznego czy naturalnego a nawet w zależności od monitora na którym wyświetlamy konkretne wizualizacje.

Zawsze staramy się aby wizualizacje prezentowały efekt końcowy, lecz użyte modele książek, kwiatków, dywanów, obrazów, laptopów i innych rzeczy służą jedynie do napełnienia i ożywienia wizualizacji. Nie będą one wchodzić w ostateczny zakres naszych usług



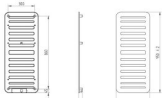
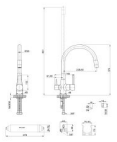
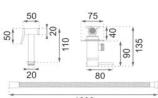
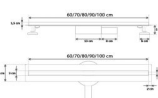
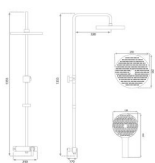
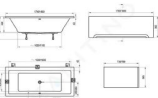




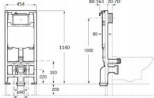
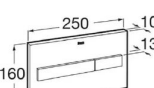
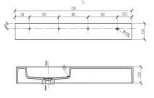
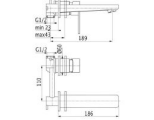
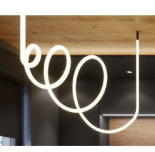
Warto dokładnie przeanalizować wszystkie elementy tak ważnych pomieszczeń jak łazienka, kuchnia i inne. Jakość użytych materiałów, rozwiązanie techniczne i prezentacja wizualna będą mieć ogromny wpływ na całość.



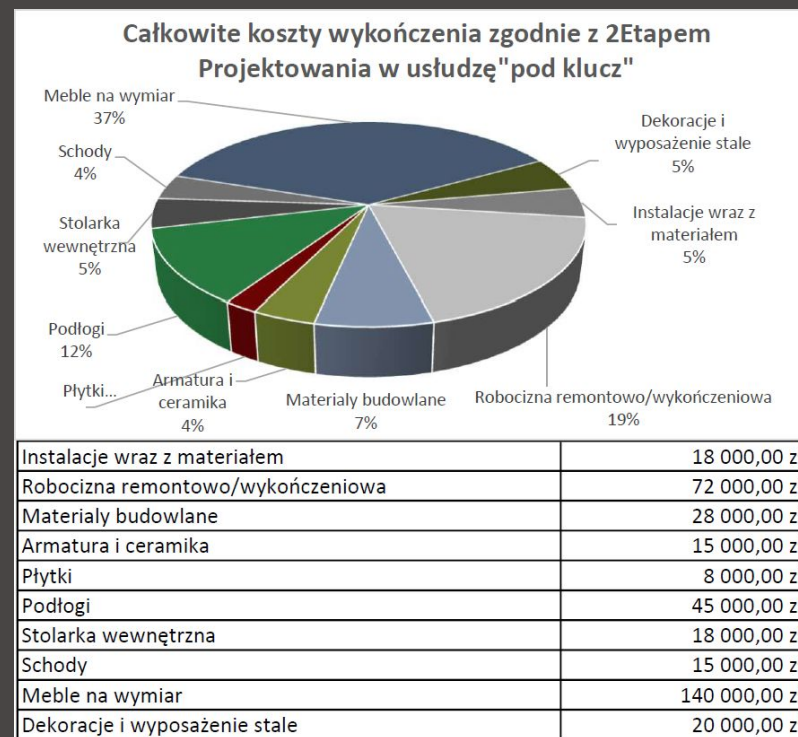
Teraz możemy opracować bardziej dokładną listę materiałów wykończeniowych. Warto dokładnie przeanalizować proponowane zestawienia ponieważ będzie to miało duży wpływ na kształtowania ogólne wartości realizacji

 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY HATI HT-972500-050-8 CZARNY 97,2/50/50 cm Kod produktu: 178454 1 szt (Łazienka 1)	 BRAZOWA STRUKTURA/CINNAMON B064-40/100C43 40,5/4/100 cm B064-40/100C43 1 szt (Łazienka 2)	 INSTAL PROJEKT BIONIC GRZEJNIK ELEKTRYCZNY 40,5/4/100 cm B064-40/100C43 1 szt (Łazienka 2)	 BRAZOWA STRUKTURA/CINNAMON B064-40/100C43 40,5/4/100 cm B064-40/100C43 1 szt (Łazienka 2)
 ZLEWOZMYWAK GRANITOWY DĄB I ORZECH 58/48/19 cm Kod PKWU22.23.12.0 1 szt (Kuchnia)	 ZLEWOZMYWAK GRANITOWY DĄB I ORZECH 58/48/19 cm Kod PKWU22.23.12.0 1 szt (Kuchnia)	 BATERIA KUCHENNA Z FILTREM MAGIC INVENIA 180/80/55 cm Numer artykułu: B9537493 1 szt (Kuchnia)	 BATERIA KUCHENNA Z FILTREM MAGIC INVENIA 180/80/55 cm Numer artykułu: B9537493 1 szt (Kuchnia)
 BATERIA BIDELOWA REA LONGO LOO 75/80/135 cm EAN: 5902557391707 1 szt (Łazienka 2)	 BATERIA BIDELOWA REA LONGO LOO 75/80/135 cm EAN: 5902557391707 1 szt (Łazienka 2)	 ODRZYŃ UNIOWY REA NEO SUM PRO 117/0,6 cm Kod: SP0789005680 1 szt (Łazienka 1)	 ODRZYŃ UNIOWY REA NEO SUM PRO 117/0,6 cm Kod: SP0789005680 1 szt (Łazienka 1)
 ZESTAW PRYSZNICOWY REA REBEL 127/25/135,5 cm EAN: 5902557390800 2 szt (Łazienka 1/2)	 ZESTAW PRYSZNICOWY REA REBEL 127/25/135,5 cm EAN: 5902557390800 2 szt (Łazienka 1/2)	 RAVAK FORMY 51 WANNY 180/80/55 cm C8801000000 1 szt (Łazienka 2)	 RAVAK FORMY 51 WANNY 180/80/55 cm C8801000000 1 szt (Łazienka 2)

Zestawienie materiałów

 BOCA STELAŻ PODTYNKOWY PRZYCIŚK MATĄ CZARNĄ WSA WC DO WYBORU 45,5/80/114 cm Kod produktu: STELAŻ BOCA WESA WC BLACK 2 szt (Łazienka 1/2)	 BOCA STELAŻ PODTYNKOWY PRZYCIŚK MATĄ CZARNĄ WSA WC DO WYBORU 45,5/80/114 cm Kod produktu: STELAŻ BOCA WESA WC BLACK 2 szt (Łazienka 1/2)	 BOCA PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY PL7 ONE 250/147/10 cm Numer produktu: D30001003 2 szt (Łazienka 1/2)	 BOCA PRZYCIŚK SPŁUKUJĄCY PL7 ONE 250/147/10 cm Numer produktu: D30001003 2 szt (Łazienka 1/2)
 UMYWACZ WISZĄCY 848012 2 OSŁOWNY MINERALNEGO OPCJONALNE METALOWA KONSOLA 121/45/12 cm Numer produktu: 34986 2 szt (Łazienka 1/2)	 UMYWACZ WISZĄCY 848012 2 OSŁOWNY MINERALNEGO OPCJONALNE METALOWA KONSOLA 121/45/12 cm Numer produktu: 34986 2 szt (Łazienka 1/2)	 BATERIA PODTYNKOWA REA LONGO CZARNA + BOX 189/110/0,9 cm EAN: 5902557354036 3 szt (Łazienka 1/2)	 BATERIA PODTYNKOWA REA LONGO CZARNA + BOX 189/110/0,9 cm EAN: 5902557354036 3 szt (Łazienka 1/2)
 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt
 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt	 OPRAWA SUFITOWA NATYNKOWA SPOT LX-65 BIAŁA 8/8/84 cm Symbol: 3242 47 szt

Mamy już więcej informacji Na podstawie wszystkich wytycznych, wymagań i wyborów materiałowych ponownie analizujemy dostępny budżet Inwestora przeznaczony na inwestycję. Tym razem możemy naszą analizę rozbić na więcej kategorii



Podczas analizy i akceptacji 2 ETAPU projektowania możesz przekazać 1 listę uwag. Racjonalne i możliwe do wprowadzenia sugestie uwzględnimy w następnym, oczywiście bez wpływu na cenę za prace projektowe.

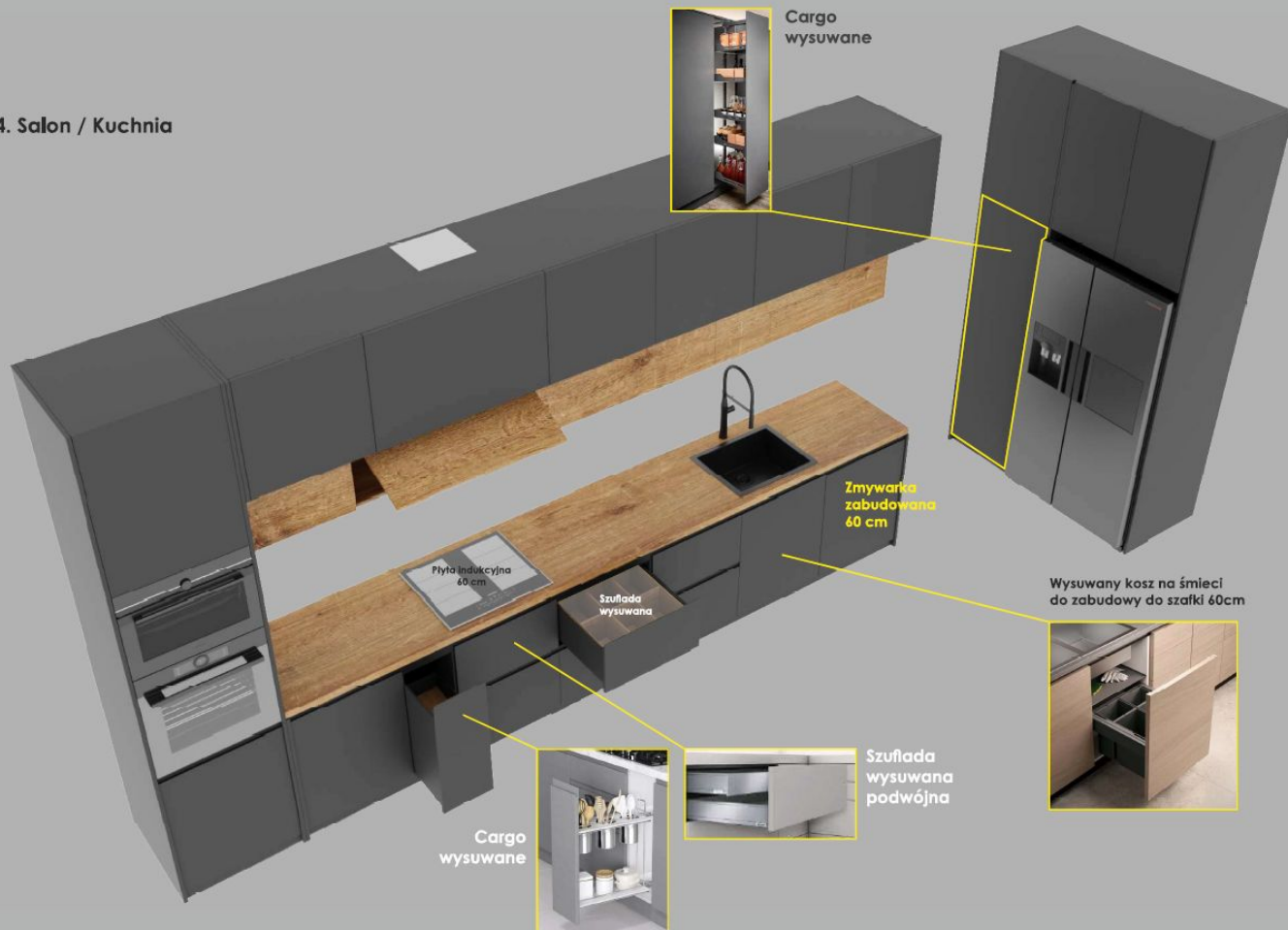
Pamiętaj! Uwagi nie mogą dotyczyć już zaakceptowanego 1 ETAPU prac projektowych

3 ETAP projektowania:

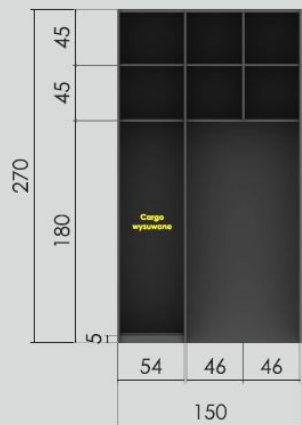
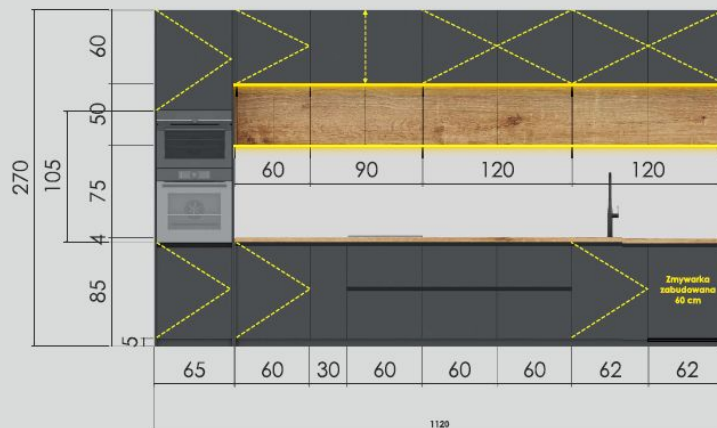
"DOKUMENTACJA WYKONAWCZA"

Jest to niezbędna dokumentacja dla prawidłowej i bezkolizyjnej realizacji inwestycji.

4. Salon / Kuchnia



Dzięki takim rysunkom meblarzy mogą dokonać dosyć dokładnej wyceny, a także mają możliwość wykonać dokładnie taką zabudowę jaką wymarzył sobie Inwestor

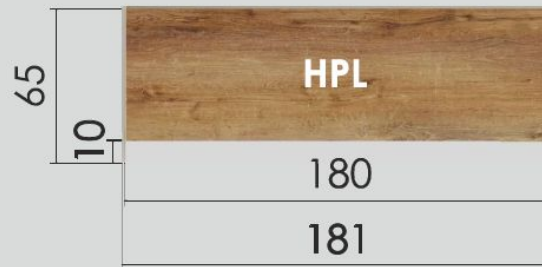
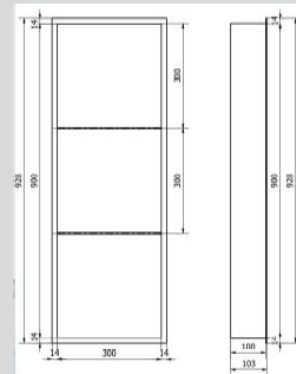


Fachowcy realizując inwestycję mają dokładnie zaznaczone oczekiwane rozwiązania i potencjalne pola bardziej dokładny współpracy na przykład z glazurnikami czy elektrykami

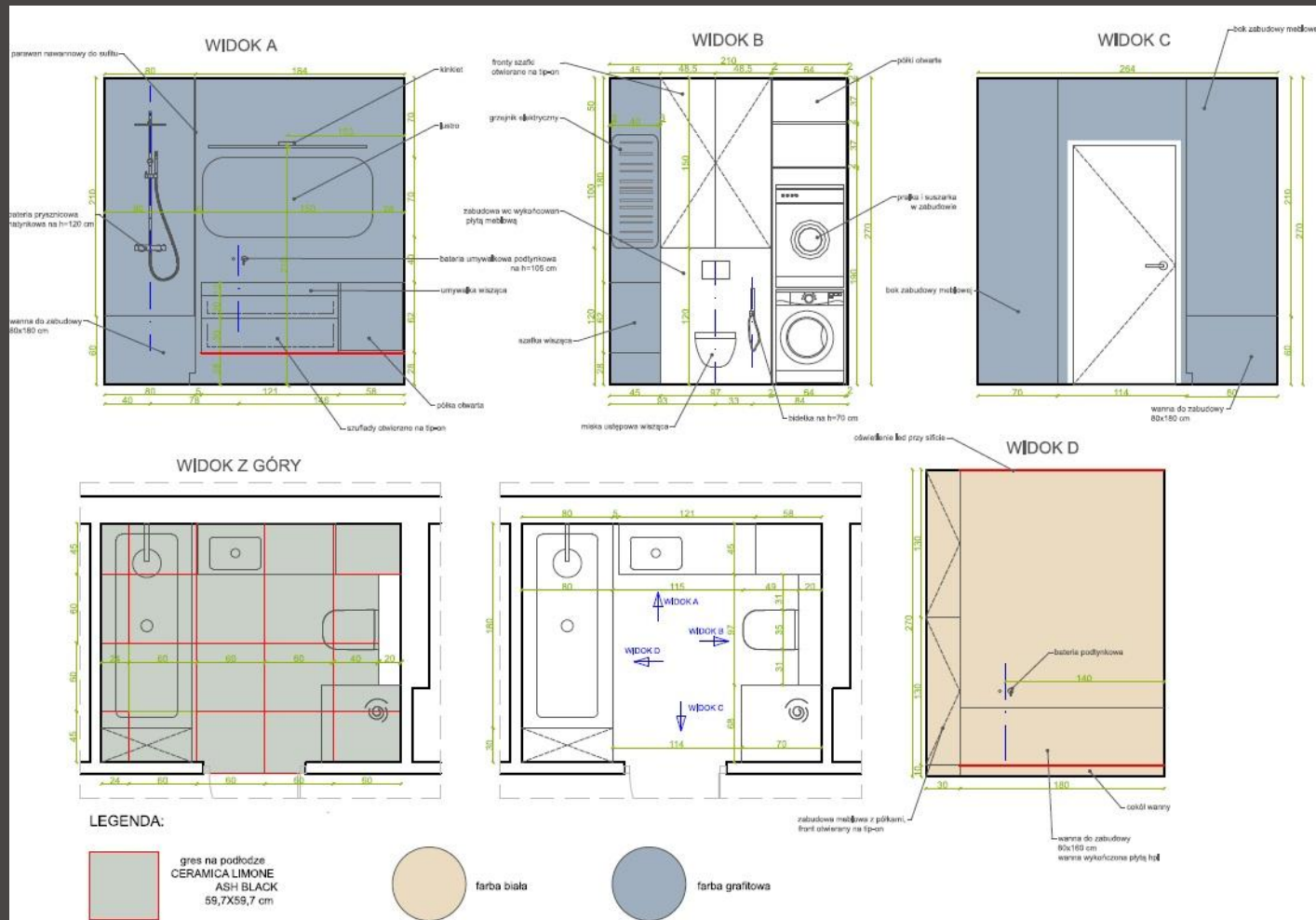
6. łazienka 2



Mexen X-Wall-R
półka wnękowa
z kołnierzem i
półką 90 x 30 cm,
biała
1920903010S



Dokumentacja projektowa to klucz do prawidłowej realizacji inwestycji. Daje możliwość nie Tylko Inwestorowi na dokładną analizę zamiarów, ale i poszczególnym ekipom na prawidłową realizację zadania w celu zdobycia uznania Inwestora i zdobycia nowych klientów



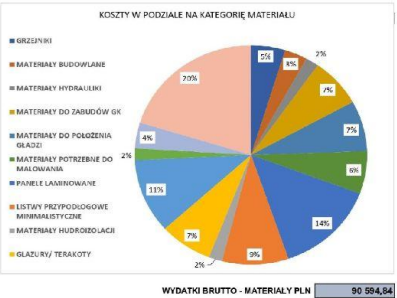
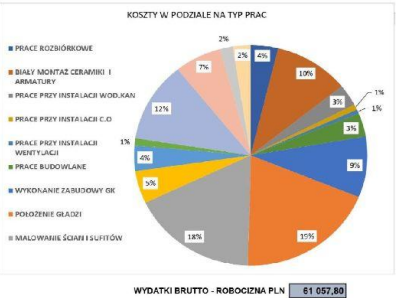
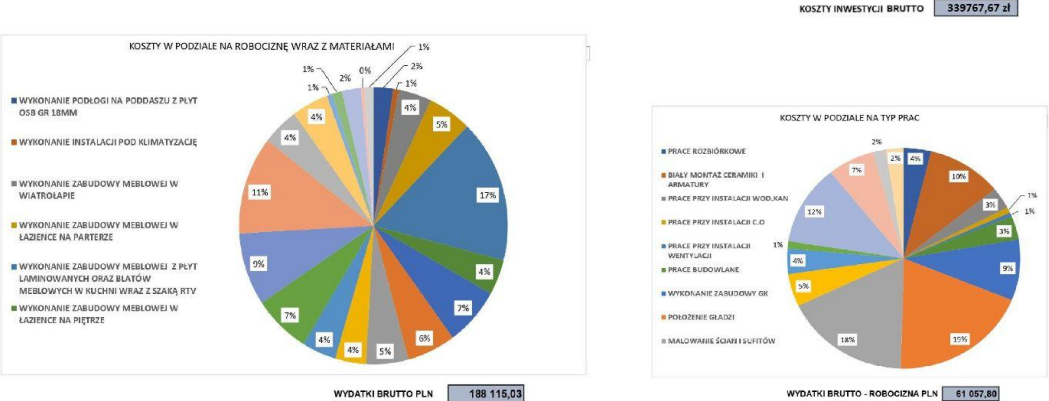
Na koniec prac projektowych prezentujemy zestawienia całkowitych kosztów inwestycji, aby Inwestor wiedział na podstawie czego konkretnie ukształtowała się kwota ryczałtowa za którą jesteśmy gotowi zrealizować inwestycję.

Jedynie na podstawie zaakceptowanego kompleksowego projektu wnętrza możemy spisać zlecenie na realizację w usługę “POD KLUCZ”

PAMIĘTAJ!

Zmiany w trakcie realizacji będą niedopuszczalne

DIAGRAM ZESTAWIENIE KOSZTÓW PO UWZGLĘDNIENIU UWAG I PO PODMIANACH MATERIAŁOWYCH ZGODNIE Z USTALENIAMI Z INWESTOREM. NALEŻY PAMIĘTAĆ IŻ PRZEDSTAWIONY DIAGRAM NIE UWZGLĘDNI KOSZTÓW ZAKUPU URZĄDZEŃ RTV I AGD, A TAKŻE MEBLI PRZESUWNYCH TYPU KSZESŁA,STOLIK, KANAPA, ŁÓŻKO I TP.



LP	PRACE LICZONE WRAZ Z MATERIAŁAMI	WYDATKI BRUTTO RAZEM - PLN	UDZIAŁ W WYDATKACH RAZEM - %
1	Wykonanie podłogi na poddaszu z płyt osb gr 18mm	4 430,00	2,35%
2	Wykonanie instalacji pod klimatyzację	1 345,00	0,72%
3	Wykonanie zabudowy meblowej w wiatrołapie	7 420,00	3,94%
4	Wykonanie zabudowy meblowej w łazience na parterze	9 904,00	5,26%
5	Wykonanie zabudowy meblowej z płyt laminowanych oraz blatów meblowych w kuchni wraz z szafką RTV	31 504,00	16,75%
6	Wykonanie zabudowy meblowej w łazience na piętrze	7 744,00	4,12%
7	Wykonanie zabudowy meblowej w pokoju dziecka	12 820,00	6,81%
8	Wykonanie mebli w biurze (dostawka, szafa, poika nad biurkiem)	10 984,00	5,84%
9	Wykonanie zabudowy meblowej w sypialni	9 580,00	5,09%
10	Wykonanie zabudowy meblowej w pokoju dziecka nr. 2	6 988,00	3,71%
11	Instalacja odkurzacza centralnego wraz z materiałem	7 761,83	4,13%
12	Podłogi Winylowe (do 150zł/m2) na parterze wraz z materiałem	12 928,00	6,87%
13	Zakup i montaż drzwi	16 032,80	8,52%
14	Wykonanie schodów dębowych wraz z materiałem	21 484,00	11,42%
15	Barierka szklana wraz z materiałem mocowane do podłogi	8 250,00	4,39%
16	Modernizacja w instalacji elektrycznej	8 308,00	4,42%
17	Montaż kamizdy i rolety w kuchni	1 309,60	0,70%
18	Wykonanie Luster na wymiar w łazienkach	2 136,00	1,14%
19	Utylizacja odpadów	4 320,00	2,30%
20	Montaż okładzin tapicerowanych gotowych w pokoju dziecięcym	870,80	0,46%
21	Montaż okładzin tapicerowanych gotowych w sypialni	1 994,00	1,06%

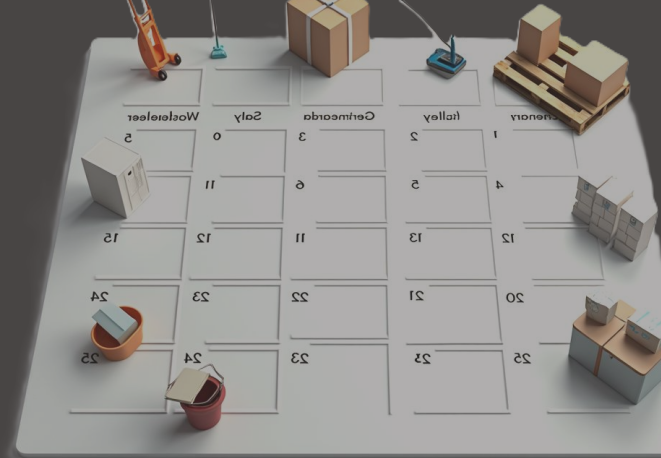
LP	TYP PRAC	WYDATKI BRUTTO RAZEM - PLN	UDZIAŁ W WYDATKACH RAZEM - %
1	Prace rozbiórkowe	2 311,20	3,79%
2	Białe montaż Ceramiki i Armatury	6 372,00	10,44%
3	Prace przy instalacji wod.kan	1 944,00	3,18%
4	Prace przy instalacji c.o	495,00	0,80%
5	Prace przy instalacji wentylacji	378,00	0,62%
6	Prace budowlane	2 106,00	3,45%
7	Wł.Akrone w Zabudowy Gk	5 443,20	8,91%
8	Podłożenie gładzi	11 718,00	19,19%
9	Mokowanie ściąg i sufitów	10 713,60	17,55%
10	Podłogi na piętrze	2 916,00	4,76%
11	Montaż listew przypodłogowych	2 285,00	3,71%
12	Hydroizolacja łazienek	648,00	1,06%
13	Pokrywanie płytek	7 187,40	11,77%
14	Białe montaż Elektryki	3 074,40	5,01%
15	Pokrywanie tapet	1 080,00	1,77%
16	Montaż urządzeń RTV i AGD a także urządzeń przy meblach	1 512,00	2,48%

LP	PODKATEGORIA MATERIAŁU	WYDATKI BRUTTO MATERIAŁY - PLN
1	Grzejniki	4 302,00
2	Materiały Budowlane	2 874,00
3	Materiały hydrauliczne	1 650,80
4	Materiały do zabudowy Gk	6 967,60
5	Materiały do położenia płytek	6 756,00
6	Materiały potrzebne do malowania	3 678,72
7	Panele laminowane	12 742,80
8	Listwy przypodłogowe minimalistyczne	8 376,00
9	Materiały hydroizolacji	1 702,68
10	Gazony/terakoty	6 671,84
11	Okapy zewnętrzne	9 954,64
12	Tapety i materiały	1 558,00
13	Okapy i list. Elektryczne	3 448,00
14	Armatura i ceramika	18 332,00
15		
16		

Mając już ostateczne decyzje Inwestorów i zapisane zlecenie o realizację rozpoczynamy etap planowania zakupów i dostaw materiałowych a także prace poszczególnych fachowców aby proces był płynny i bezkolizyjny

Realizację inwestycji przeprowadzamy i rozliczamy zgodnie z umownymi etapami zaprezentowanymi poniżej.
Zazwyczaj to są równe kwoty które zależą od ogólnej wartości ryczałtowej zlecenia.

Wiecej informacji znajdziesz na naszej stronie www.alfastyllublin.pl



Dokonanie zamówień materiałów z dłuższym terminem realizacji, a także dokonanie zakupów i dostaw materiałów niezbędnych



Wykonanie tak zwanych brudnych prac. Są to zmiany układów ścian, zmiany w instalacjach, uzupełnienia ubytków i przygotowanie nieruchomości do prac wykończeniowych



Wykonanie prac wykończeniowych, między innymi: Położenia gładzi, położenie gładzi i malowanie, położenie podłóg i ogólne przygotowania nieruchomości do umeblowania



Już przygotowane meble na wymiar zostają dostarczone do właściwej nieruchomości i rozpoczynamy montaż i wszystkich ustalonych zabudów meblowych



Jako ostatni etap przeprowadzamy białe montaż armatury i ceramiki, stolarki wewnętrznej, opraw oświetleniowych, klimatyzacji, rolet i zasłon i innych



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 73m², os.Koncertowa Dolina



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 64m2, os. Jutrzenki



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 38m², os. Czechów Górny



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 42m², os. Diamentowe Tarasy



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 87m², os. Diamentowe
Tarasy



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 52m², os. Jutrzenki



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 58m2, os. Jemiołuski



Nasze Realizacje:

Mieszkanie 72m2, os.Koncertowa Dolina

